

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225250 РОССИЯ, МОСКВА, ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12

Сдается помещение свободного назначения
998 250 рублей

Предлагается в аренду помещение с презентабельным фасадом, отделанным натуральным камнем. Имеются индивидуальные входные группы. Высота потолков позволяет реализовывать различные архитектурные решения. Помещение полностью готово к эксплуатации, проведена отделка. Управлением объекта занимается профессиональная управляющая компания, обеспечивающая высокий уровень обслуживания. Круглосуточная охрана гарантирует безопасность и сохранность имущества. В здании функционирует система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, что создает комфортные условия для работы.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, офис, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Достоевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	242 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-08 09:04:23
Тип здания	Административное		

